

オンライン

住宅医 スクール

2022 (第13期) 受講案内 ●●●

【日 時】 2022年2月～2022年11月 (全11回、2講義/回)

各回 13:30～17:10 (受付 13:00～)

※講義日、講義内容は別途<住宅医スクールカリキュラム>を参照ください。

【場 所】 ZOOMを用いたオンライン講義

※ZOOMが使用できる環境を各自ご用意ください。

【主 催】 一般社団法人住宅医協会

【定 員】 100名程度 ※誰でもご参加頂けます

【受講料】 新規受講生 (通年一括申込) 100,000円

(税込価格)

※スポット受講より10,000円お得です。

※スキルアップ講習会の受講料割引もあります。

(スポット受講) 10,000円/1日(2講義)

※スポット受講は1日単位の受講となります

住宅医スクール修了生 3,000円/1日

住宅医協会 一般会員(修了生かつ入会された方) 2,000円/1日

住宅医協会 正会員(住宅医) 1,000円/1日

【お申込】 一般社団法人住宅医協会ホームページ<受講申込フォーム>からお申込みください。

受講申込はこちらから →

【申込URL】 <https://sapj.or.jp/inquiry-application2022/>



回	開講 13:30	第1講義 13:40~15:20	第2講義 15:30~17:10
1	2/5 (土) 概論・耐久性	木造建築病理学の必要性 住宅を診て治す、住宅医の調査診断から改修の概要 三澤文字 / Ms建築設計事務所代表 滝口泰弘 / 滝口建築スタジオ代表	木造建築物の耐久性と維持管理 劣化事象から学ぶ耐久性向上設計 中島正夫 / 関東学院大学建築・環境学部教授
2	3/5 (土) 防腐・防蟻	木材の劣化と対策 木材腐朽菌・害虫の生態と対策 築瀬佳之 / 京都大学大学院農学研究科准教授	防蟻対策の実務 蟻害の事例から学ぶ、診断・対策のポイント 水谷隆明 / 阪神ターマイトラボ代表
3	3/26 (土) 温熱	温熱環境の改善と対策① 温熱計算をマスターし、温熱性能を向上させる 辻充孝 / 岐阜県立森林文化アカデミー准教授	温熱環境の改善と対策② 結露計算をマスターし、防露設計を身につける 辻充孝 / 岐阜県立森林文化アカデミー准教授
4	4/23 (土) 構造1	構造に関する基準、調査診断 構造、耐震、調査診断の基礎 山辺豊彦 / 山辺構造設計事務所代表	構造的不具合の原因と対策① 「ヤマベの耐震改修」実践と解説 山辺豊彦 / 山辺構造設計事務所代表
5	5/21 (土) 構造2	構造的不具合の原因と対策② 意匠事務所の耐震診断・補強の実務(静岡県より) 清水利至 / 清水建築設計室代表	構造的不具合の原因と対策③ 木造住宅の耐震改修促進に向けた課題と取り組み 井戸田秀樹 / 名古屋工業大学大学院教授
6	6/18 (土) 設備・高齢者	設備の劣化診断と対策 いまさら聞けない配管設備の基礎～Q&A解説 清水基之 / (株)清水代表取締役	住宅改修における高齢者対応 在宅介護から障がい者の生活支援まで 室崎千重 / 奈良女子大学生生活環境学部准教授
7	7/16 (土) 防火	防火性能の改善と対策① 最新の法令基準を理解する～木造の可能性 安井昇 / 桜設計集団一級建築士事務所代表	防火性能の改善と対策② 事例から学ぶ、防火性能を上げる改修方法 安井昇 / 桜設計集団一級建築士事務所代表
8	8/20 (土) 契約・法規	契約実務の留意点 住宅改修のトラブル事例と対応、予防方法 中尾太郎 / 中尾法律事務所代表 木津田秀雄 / 胡桃設計一級建築士事務所代表	既存住宅改修と法規関係 申請実務や遡及事項等の留意点 稲岡宏 / (株)兵庫確認検査機構確認検査部構造課
9	9/17 (土) 構造3	構造的不具合の原因と対策④ 事例から学ぶ、伝統木造の改修方法 松井郁夫 / (株)松井郁夫建築設計事務所代表取締役	構造的不具合の原因と対策⑤ 伝統木造の耐震設計の考え方 岩波正 / 三和総合設計(株)代表取締役
10	10/15 (土) 実践1	木造建築病理学の実践 事例で解説、調査診断から改修までの実務 豊田保之 / トヨタヤスシ建築設計事務所代表	マンションリフォーム 遮音、温熱、木材、リフォームの設計テクニック 小谷和也 / (株)マスター・ワン一級建築士事務所代表取締役
11	11/12 (土) 実践2	既存住宅の改修方法① 事例から学ぶ、基礎の改修方法 (意匠×構造による解説) 三澤文字+鈴木竜子 / 山辺構造設計事務所	既存住宅の改修方法② 事例から学ぶ、軸組・壁・屋根の改修方法 (意匠×構造による解説) 三澤文字+鈴木竜子 / 山辺構造設計事務所

各回終了後、質疑応答等を目的とした懇親会(オンライン)も開催します(参加任意)。

スクール以外の講習会、イベント等 ※テーマ、日時等は随時ご案内させていただきます。

【スキルアップ講習会】 調査診断や温熱・構造計算の詳細など、スクールではカバーしきれないものをテーマに、定期的開催します。

【住宅医の仕事】 各地の住宅医による仕事(改修事例)を発表する場です。年に数回開催します。

【住宅医検定会】 住宅医になるために、スクール修了生が改修事例を発表する審査会です。毎年12月に開催します。

全11回、22のライブ講義 + オンデマンド動画配信

各講義はZOOMを使用してライブで実施し、各講義の録画を期間限定で受講生のみへ配信します。

受講申込はこちらから →

当日欠席された場合や通信障害等で受講できなかった場合も、録画講義のオンデマンド受講が可能です。

【申込URL】 <https://sajp.or.jp/inquiry-application2022/>

住宅医スクール2022 (第13期) 講師紹介

※講義順



三澤 文子

Ms建築設計事務所 代表

(株)現代計画研究所を経て85年事務所設立。01～09年岐阜県立森林文化アカデミー教授(現客員教授)。震災後MOKスクール開始。07年日本建築学会教育賞受賞。



滝口 泰弘

滝口建築スタジオ一級建築士事務所 代表

99年東京都立大学大学院修了。(株)東急設計コンサルタント勤務を経て、岐阜県立森林文化アカデミー入学(1期生)。NPO WOOD AC理事。ウッドマイルズフォーラム理事。



中島 正夫

関東学院大学建築・環境学部 教授

早稲田大学大学院理工学研究科修了。博士(工学)。2010～13年関東学院大学副学長。専門は木造建築物の耐久性、耐用性、維持管理、補修、建築病理学等。



築瀬 佳之

京都大学大学院農学研究科 准教授

京都大学大学院農学研究科修了。博士(農学)。木材穿孔昆虫の非破壊モニタリング技術、木材の残存耐力性能評価、物理的なシロアリ防除技術の研究等に従事。



水谷 隆明

阪神ターミントラボ 代表

薬剤メーカー研究所にてシロアリ薬剤の研究開発に従事。省薬剤施工を目指して防除技術確立のため独立。全国各地で駆除業者やビルダー向けセミナーを開催。



辻 充孝

岐阜県立森林文化アカデミー 准教授

Ms建築設計事務所を経て現職。設計、温熱環境、エネルギー性能の講座担当。日本建築士会連合会・環境部会委員。環境共生住宅パッシブデザイン効果検討委員他。



山辺 豊彦

山辺構造設計事務所 代表

青木繁研究室を経て78年事務所設立。法政大学(82-97年)・千葉大学(06-08年)非常勤講師。(一社)日本建築構造技術者協会・関東甲信越支部・東京サテライト顧問。



清水 利至

清水建築設計室 代表

設計事務所勤務を経て07年設計室開設。01年～静岡県耐震補強相談士として活動。住宅の設計監理と共に、100件以上の耐震診断・補強工事監理を行っている。



井戸田 秀樹

名古屋工業大学大学院 教授

木造住宅の耐震化促進に向けた安価な工法開発とともに、所有者への安全・安心の説明技術、行政と設計士等関係者間連携の方策にも取り組んでいる。



清水 基之

(株)清水 代表取締役

家業(清水設備)勤務を経て95年(有)清水設立。1級配管技能士・給水装置主任技術者他。岐阜県立国際たくみアカデミー設備システム科非常勤講師。



室崎 千重

奈良女子大学生活環境学部 准教授

神戸大学大学院自然科学研究科修了。博士(工学)。設計事務所勤務、兵庫県福祉のまちづくり研究所研究員を経て12年より現職。住環境・まちづくりについて研究。



安井 昇

桜設計集団一級建築士事務所 代表

東京理科大学大学院修了。積水ハウス勤務を経て99年事務所設立。04年早稲田大学理工学研究科修了(博士)早稲田大学招聘研究員、NPO法人teamTimberize理事長。



中尾 太郎

中尾法律事務所 代表

京都大学法学部・同志社大学法科大学院卒業。弁護士。17年独立。欠陥住宅関西ネット、大阪住宅紛争審査会に参加。多くの建設業・不動産業の顧問を行っている。



木津田 秀雄

胡桃設計一級建築士事務所 代表

関西大学工学部建築学科卒。マンション設計を行う事務所を経て、阪神淡路大震災を契機に独立。木造住宅の設計、欠陥住宅の相談や鑑定を行う。



稲岡 宏

(株)兵庫確認検査機構 確認検査部 構造課

大阪大学工学部環境工学科卒。(株)地域計画建築研究所、地元住宅会社勤務を経て、08年より現職。構造担当。構造設計一級建築士、建築基準適合判定資格者、他。



松井 郁夫

(株)松井郁夫建築設計事務所 代表取締役

(株)現代計画研究所を経て85年に事務所設立。92年まちづくりデザイン室併設。内閣府地域伝道師。ワークシヨップ「き」組代表理事。19年日本エコハウス大賞受賞。



岩波 正

三和総合設計(株) 代表取締役

滋賀県大津市生まれ。78年名古屋工業大学建築学科卒業(専攻都市計画)。富家建築事務所入社。84年岩波建築設計事務所。86年法人化により三和総合設計(株)。



豊田 保之

トヨタヤスシ建築設計事務所 代表

瀬戸本淳建築研究室、Ms建築設計事務所を経て05年事務所開設。京都芸術大学・大学院非常勤講師。風と太陽と土壁の力を活かす住まいづくりを実践している。



小谷 和也

(株)マスタープラン一級建築士事務所 代表取締役

国産材注文住宅の地場工務店(設計部)勤務を経て06年に独立。国産材を用いた中古マンションのリノベーションを提唱し、関西・関東で幅広く設計を行っている。



鈴木 竜子

山辺構造設計事務所

法政大学工学部建築学科卒業後、山辺構造設計事務所入所。大工塾(丹呉明恭氏共催)に設立前から参加「ヤマベの木構造」、「ヤマベの耐震改修」他執筆。

※講師・講義内容は都合により変更することがあります。ご了承ください。

住宅医スクール



Q

住宅医スクールとは？
講義の内容は？

A

既存住宅の調査診断・改修設計・施工・維持管理等の基礎から実践までを学ぶ実務者向けスクールです。地域の住まいのドクターとなる「住宅医」を育成・認定しています。

英国の建築病理学を参考に、2006年に岐阜県立森林文化アカデミーで開講した木造建築病理学講座の内容を基に、2009年に名古屋で開講しました。東京、大阪を始め毎年各地で開催していましたが、2021年から全てオンライン形式により開催しています。

講義内容は、構造・温熱・省エネ・高齢者・防火・耐久性等、特に重要だと思われる22の講義で構成されています。

Q

ライブ講義、オンデマンド動画配信とは？
受講や履修記録の方法は？

A

1日2講義、全11回のライブ講義は、ZOOM (WEB会議ツール) を用いて行います。各ライブ講義の録画は期間限定で受講生のみへ配信します。当日欠席された場合や通信障害等で受講できなかった場合、また講義の復習として、配信期間中であれば、いつでもどこでもYoutubeで動画を視聴できます。

受講の履修記録については、各講義終了後に講義中に講師が示すキーワードを専用WEBページから送信して頂きます。次回の講義までに送信して頂き、正解をもって履修扱いとします。

受講の注意事項や詳細は、ホームページをご参照下さい。

Q

住宅医スクールの受講から住宅医の認定までの具体的な流れは？
住宅医スクール受講生、修了生、住宅医の違いやメリットは？

A

住宅医スクール
受講生

- 基本受講料 10,000円/日 (スポット受講)
- 通年一括申込 100,000円/年 ※受講料10,000円割引。スクールアップ講習会割引有

22講義を全て受講 ※同年度内に全て受講して下さい。受講済講義を翌年度に繰越すことはできません

住宅医スクール
修了生

- 修了時に修了証を発行します

修了生の特典

- (特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料:3,000円/日
- (特典2) **修了年度**の各種書式(調査診断・温熱計算等)無料提供

住宅医スクール
修了生

↓

一般会員
として入会
(※任意)

- 入会条件:住宅医スクール修了生 (年会費 5,000円/人)

一般会員の特典

- (特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料:2,000円/日
- (特典2) **最新版**の各種書式(調査診断・温熱計算等)、劣化事象データベース無料提供
- (特典3) 調査診断実施のサポート(調査員集め、指導等、有料)が受けられます(注1)
- (特典4) 弊会法人会員の耐震診断ソフト等、割引購入できます

(注1) サポートは住宅医ネットワーク事務局があるエリアに限られます。WEBサイト<住宅医リスト>参照

↓

住宅医検定会

- 修了生が**自ら手掛けた改修事例**を発表し、スクール講師等が審査します
※スクール受講生・修了生・住宅医も聴講可能です

審査員の講評に基づき可否を判定します

↓

認定住宅医
(※正会員であることが条件)

- 住宅医の認定条件

①検定会合格 ②建築士であること ③正会員として入会(年会費:12,000円/人)

正会員(住宅医)の特典

- (特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料:1,000円/日
- (特典2) ~ (特典4) : ※一般会員と同じ
- (特典5) 住宅医として様々な営業活動や事業ができます ※住宅医協会WEBサイトに名簿を公表
- (特典6) 各種専門家の個別相談サービスが受けられます ※簡易アドバイスは無料

Q

一般社団法人住宅医協会の会員種別は？
会費は？

A

一般社団法人住宅医協会の会員種別および会費は以下の通りです。(詳細は別途入会案内を参照下さい)

- (正会員) 住宅医個人が対象 年会費 12,000円/人
- (一般会員) 修了生個人が対象 年会費 5,000円/人
- (法人会員) 本協会を支援して頂ける法人・団体が対象
年会費 1口5,000円 (10口以上)

Q

修了生・一般会員・住宅医の特典は？
受講料の割引などありますか？

A

修了生・一般会員・住宅医になると、その後の住宅医スクールが、上記の通り割引で受講できます。

その他、調査診断に必要な各種書式・プログラムの利用(無料)や、弊会法人会員の関係ソフトの割引購入等ができます。(詳しくは、上記の図をご確認下さい)

また、新規の受講生(通年一括申込のみ)を紹介した修了生・一般会員・住宅医は、その年のスクール受講料が無料になります。

その他ご不明な点は、住宅医協会までお気軽にお問合せ下さい