

オンライン

住宅医 スクール

2026 (第17期) 受講案内 ●●●

建築士会CPD認定プログラム

(1回4単位×11回:44単位)

【日 時】 2026年2月～2026年11月 (全11回、2講義/回)

各回 13:20～17:45 (受付 13:00～)

※講義日、講義内容は次頁の「住宅医スクールカリキュラム」を参照ください。

【場 所】 ZOOMを用いたオンライン講義

※ZOOMが使用できる環境を各自で用意ください。

【主 催】 一般社団法人住宅医協会

【定 員】 100名程度 ※誰でもご参加頂けます

【受講料】 ☐新規受講生 (通年一括申込) 110,000円
(税込価格)

※通年一括申込特典 【早割】2025年12月31日までにお申込み頂いた方は、受講料を5%割引致します。

※通年一括申込特典 スポット受講より11,000円お得です。

※通年一括申込特典 2026年のスクール以外の講習会等＜裏面参照＞を全て無料で受講できます。

(スポット受講) 11,000円/1回(2講義)

※スポット受講は1回単位の受講となります

☐住宅医スクール修了生 3,300円/1回

☐住宅医協会 一般会員(修了生かつ入会された方) 2,200円/1回

☐住宅医協会 正会員(住宅医) 1,100円/1回

※新規の受講生(通年一括申込のみ)を紹介した修了生、会員は、2026年のスクール受講料(スクール以外の講習会等除く)が無料になります。

※修了生、会員はスクール以外の講習会等＜裏面参照＞を割引で受講できます。

【お申込】 一般社団法人住宅医協会ホームページ＜受講申込フォーム＞から
お申込みください。

受講申込はこちらから →

【申込URL】 <https://sapj.or.jp/inquiry-application2026/>



住宅医スクール2026 (第17期) カリキュラム

※講師・講義内容・講義日は都合により変更することがあります。ご了承下さい。

回	開講 13:20	第1講義 13:30～15:30	第2講義 15:45～17:45
1	2/25 (水) 概論・耐久性	木造建築病理学に基づく住宅医の仕事 住宅を診て治す、住宅医の調査診断から改修の概要 三澤文子 / Ms建築設計事務所代表 滝口泰弘 / 滝口建築スタジオ一級建築士事務所	木造建築物の耐久性能と維持管理 劣化事象から学ぶ、耐久性向上のための留意点 中島正夫 / 関東学院大学建築・環境学部名誉教授
2	3/18 (水) 温熱	温熱性能の基礎と改善① 断熱の基礎を学び、断熱性能を向上させる 辻充孝 / 岐阜県立森林文化アカデミー教授	温熱性能の基礎と改善② 日射制御の基礎を学び、日射制御性能を向上させる 辻充孝 / 岐阜県立森林文化アカデミー教授
3	4/15 (水) 木材劣化	木材劣化の基礎と対策① 木材腐朽菌・乾材害虫の生態と対策 築瀬佳之 / 京都大学生存圏研究所准教授	木材劣化の基礎と対策② シロアリの生態と蟻害の事例、防蟻対策 水谷隆明 / 阪神ターマイトラボ代表
4	5/13 (水) 構造	構造性能の基礎と改善① 木造住宅の構造の基本を学ぶ 山辺豊彦 / 山辺構造設計事務所代表	構造性能の基礎と改善② 木造住宅の構造補強の考え方と実践事例 山辺豊彦 / 山辺構造設計事務所代表
5	6/3 (水) 高齢者・防災	高齢化社会の住まいづくり 安心安全な住宅改修の留意点 室崎千重 / 奈良女子大学生活環境学部准教授	耐震改修促進に向けた課題と取組 木造住宅低コスト耐震補強工法の開発と普及 井戸田秀樹 / 名古屋工業大学大学院教授
6	7/8 7/15 (水) 防耐火	防耐火性能の基礎と改善① 最新の法令基準を理解する～木造の可能性 安井昇 / 桜設計集団一級建築士事務所代表	防耐火性能の基礎と改善② 既存住宅の防耐火性能を向上させる 安井昇 / 桜設計集団一級建築士事務所代表
7	8/5 (水) 契約・法規	住宅改修のトラブルを防ぐ 契約、責任、トラブル事例と予防方法 中尾太郎 / 中尾法律事務所代表 木津田秀雄 / 胡桃設計一級建築士事務所代表	既存住宅改修と関係法規 最新法規、遡及事項、確認申請の実務を学ぶ 稲岡宏 / (株)JOIN取締役
8	9/2 (水) 設備・省エネ	既存住宅の配管設備 知っておくべき配管設備の基礎と維持管理方法 清水基之 / (株)清水代表取締役	既存住宅の省エネ対策 設備機器の賢い選定方法と使い方 三浦尚志 / 建築研究所環境研究グループ上席研究員
9	9/30 (水) 伝統木造	古民家から学ぶ伝統木造の改修方法 むかしといまをみらいへつなぐ、古民家再生の取組 松井郁夫 / (株)松井郁夫建築設計事務所代表取締役	限界耐力計算って何？ 伝統木造の耐震設計の考え方 岩波正 / 三和総合設計(株)代表取締役
10	10/28 (水) 実践1	性能向上リノベーションの実践 調査診断～土壁と区画断熱改修の事例紹介 豊田保之 / トヨタヤスシ建築設計事務所所長	マンションリノベーション 温熱、遮音、木材を活かした性能向上改修の実践 小谷和也 / (株)マスタープラン／小谷和也設計室 代表取締役
11	11/25 (水) 実践2	既存住宅の改修方法(基礎) 事例から学ぶ、基礎の改修方法と留意点 (意匠設計×構造設計による解説) 三澤文子+鈴木竜子 / 山辺構造設計事務所	既存住宅の改修方法(軸組) 事例から学ぶ、軸組・壁・屋根の改修方法と留意点 (意匠設計×構造設計による解説) 三澤文子+鈴木竜子 / 山辺構造設計事務所

スクール以外の講習会等

※テーマ、開催月、開催回数は予定のため、変更する場合があります。詳細につきましては随時ご案内させていただきます。

スキルアップ講習会 (年3回程度)	特別講義 (年2回程度)	住宅医検定会 (年1回、年末開催)
耐震計算、温熱計算、調査診断、報告書作成 など、実務のフォローアップ講座です	性能向上改修事例、法改正関係、災害対応 など、その都度、特別に企画する講義です	住宅医スクール修了生が住宅医になるため 改修事例を発表し、審査します

全11回、22のライブ講義 + オンデマンド動画配信

各講義はZOOMを使用してライブで実施し、各講義の録画を期間限定で受講生のみへ配信します。

受講申込はこちらから →

当日欠席された場合や通信障害等で受講できなかった場合も、録画講義のオンデマンド受講が可能です。

【申込URL】 <https://sapj.or.jp/inquiry-application2026/>



住宅医スクール2026 (第17期)

講師紹介

講義順



三澤 文子

Ms建築設計事務所 代表

(株)現代計画研究所を経て85年事務所設立。01～09年岐阜県立森林文化アカデミー教授(現客員教授)。震災後MOKスクール開始。07年日本建築学会教育賞受賞。



辻 充孝

岐阜県立森林文化アカデミー 教授

Ms建築設計事務所を経て現職。日本セルロースファイバー断熱施工協会顧問、日本バウビオロジー研究会理事。著書に「ぜんぶ絵でわかる エコハウス」



水谷 隆明

阪神ターミナルラボ 代表

薬剤メーカー研究所にてシロアリ薬剤の研究開発に従事。省薬剤施工を目指して防除技術確立のため独立。全国各地で駆除業者やビルダー向けセミナーを開催。



室崎 千重

奈良女子大学生生活環境学部 准教授

神戸大学大学院自然科学研究科修了。博士(工学)。設計事務所勤務、兵庫県福祉のまちづくり研究所研究員を経て12年より現職。住環境・まちづくりについて研究。



安井 昇

桜設計集団一級建築士事務所 代表

東京理科大学大学院修了。積水ハウス勤務を経て99年事務所設立。04年早稲田大学理工学研究科修了(博士)早稲田大学招聘研究員、NPO法人teamTimberize理事長。



木津田 秀雄

胡桃設計一級建築士事務所 代表

関西大学工学部建築学科卒。マンション設計を行う事務所を経て、阪神淡路大震災を契機に独立。木造住宅の設計、欠陥住宅の相談や鑑定を行う。



清水 基之

(株)清水 代表取締役

家業(清水設備)勤務を経て95年(有)清水設立。1級配管技能士・給水装置主任技術者他。岐阜県立国際たくみアカデミー設備システム科非常勤講師。



松井 郁夫

(株)松井郁夫建築設計事務所 代表取締役

(株)現代計画研究所を経て85年に事務所設立。92年まちづくりデザイン室併設。内閣府地域伝道師。ワークショップ「き」組代表理事。19年日本エコハウス大賞受賞。



豊田 保之

トヨタヤスシ建築設計事務所 所長

Ms建築設計事務所を経て05年事務所開設。左官職人の家に生まれた経歴から、土壁や漆喰等の伝統素材を使いつつ土と太陽と風の力を活かした住まいづくりを実践している。



鈴木 竜子

山辺構造設計事務所

法政大学工学部建築学科卒業後、山辺構造設計事務所入所。大工塾(丹呉明恭氏共催)に設立前から参加「ヤマベの木構造」、「ヤマベの耐震改修」他執筆。

※講師・講義内容は都合により変更することがあります。ご了承ください。



中島 正夫

関東学院大学建築・環境学部 名誉教授

早稲田大学大学院理工学研究科修了。博士(工学)。2010～13年関東学院大学副学長。専門は木造建築物の耐久性、耐用性、維持管理、補修、建築病理学等。



築瀬 佳之

京都大学生存圏研究所 准教授

京都大学大学院農学研究科修了。博士(農学)。木材穿孔昆虫の非破壊モニタリング技術、木材の残存耐力性能評価、物理的なシロアリ防除技術の研究等に従事。



山辺 豊彦

山辺構造設計事務所 代表

青木繁研究室を経て78年事務所設立。法政大学(82-97年)・千葉大学(06-08年)非常勤講師。(一社)日本建築構造技術者協会・関東甲信越支部・東京サテライト顧問。



井戸田 秀樹

名古屋工業大学大学院 教授

木造住宅の耐震化促進に向けた安価な工法開発とともに、所有者への安全・安心の説明技術、行政と設計士等関係者間連携の方策にも取り組んでいる。



中尾 太郎

中尾法律事務所 代表

京都大学法学部・同志社大学法科大学院卒業。弁護士。17年独立。欠陥住宅関西ネット、大阪住宅紛争審査会に参加。多くの建設業・不動産業の顧問を行っている。



稲岡 宏

(株)JOIN取締役

大阪大学工学部環境工学科卒。(株)地域計画建築研究所、地元住宅会社、(株)兵庫確認検査機構確認検査部構造課を経て、23年より現職。構造設計一級建築士、他。



三浦 尚志

建築研究所環境研究グループ 上席研究員

京都大学大学院博士課程修了。05年独立行政法人建築研究所環境研究グループ研究員。09年国土技術政策総合研究所住宅研究部主任研究官。16年より現職。



岩波 正

三和総合設計(株)代表取締役

滋賀県大津市生まれ。78年名古屋工業大学建築学科卒業(専攻都市計画)。富家建築事務所入社。84年岩波建築設計事務所。86年法人化により三和総合設計(株)。



小谷 和也

(株)マスタープラン/小谷和也設計室 代表取締役

国産材注文住宅の地場工務店(設計部)勤務を経て06年に独立。国産材を用いた中古マンションのリノベーションを提唱し、関西・関東で幅広く設計を行っている。

住宅医スクール



Q

住宅医スクールとは？
講義の内容は？

A

既存住宅の調査診断・改修設計・施工・維持管理等の基礎から実践までを学ぶ実務者向けスクールです。地域の住まいのドクターとなる「住宅医」を育成・認定しています。

英国の建築病理学を参考に、2006年に岐阜県立森林文化アカデミーで開講した木造建築病理学講座の内容を基に、2009年に名古屋で開講しました。東京、大阪を始め毎年各地で開催していましたが、2021年から全てオンライン形式により開催しています。

講義内容は、構造・温熱・省エネ・高齢者・防火・耐久性等、特に重要だと思われる22の講義で構成されています。

Q

ライブ講義、オンデマンド動画配信とは？
受講や履修記録の方法は？

A

1日2講義、全11回のライブ講義は、ZOOM (WEB会議ツール) を用いて行います。各ライブ講義の録画は期間限定で受講生のみへ配信します。当日欠席された場合や通信障害等で受講できなかった場合、また講義の復習として、配信期間中であれば、いつでもどこでもYoutubeで動画を視聴できます。

受講の履修記録については、各講義終了後に講義中に講師が示すキーワードを専用WEBページから送信して頂きます。次回の講義までに送信して頂き、正解をもって履修扱いとします。

受講の注意事項や詳細は、ホームページをご参照下さい。

Q

住宅医スクールの受講から住宅医の認定までの具体的な流れは？
住宅医スクール受講生、修了生、住宅医の違いやメリットは？

A

住宅医スクール
受講生

■ 基本受講料 11,000円/回 (税込) (スポット受講)

■ 通年一括申込 110,000円/年 (税込) ※受講料11,000円割引。その他の講習会受講無料

22講義を全て受講 ※同年度内に全て受講して下さい。受講済講義を翌年度に繰越すことはできません

住宅医スクール
修了生

■ 修了時に修了証を発行します

修了生の特典

(特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料: 3,300円/回 (税込)

(特典2) 修了年度の各種書式 (調査診断・温熱計算等) 無料提供

一般会員
として入会

(※任意)

■ 入会条件: 住宅医スクール修了生 (年会費 5,000円/人)

一般会員の特典

(特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料: 2,200円/回 (税込)

(特典2) 最新版の各種書式 (調査診断・温熱計算等)、劣化事象データベース無料提供

(特典3) 調査診断実施のサポート (調査員集め、指導等。有料) が受けられます (注1)

(特典4) 弊社法人会員の耐震診断ソフト等、割引購入できます

(特典5) 各種専門家の個別相談サービスが受けられます ※簡易アドバイスは無料

住宅医検定会

■ 修了生が自ら手掛けた改修事例を発表し、スクール講師等が審査します
※スクール受講生・修了生・住宅医も聴講可能です

審査員の講評に基づき可否を判定します

認定住宅医

(※正会員として入会必要)

■ 住宅医の認定条件

①検定会合格 ②建築士であること ③正会員として入会 (年会費: 12,000円/人)

正会員 (住宅医) の特典

(特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料: 1,100円/回 (税込)

(特典2) ~ (特典5): ※一般会員と同じ

(特典6) 住宅医として様々な営業活動や事業ができます ※住宅医協会WEBサイトに名簿を公表

※正会員は、一般社団法人住宅医協会総会の議決権があります。

Q

一般社団法人住宅医協会の会員種別は？
会費は？

A

一般社団法人住宅医協会の会員種別および会費は以下の通りです。(詳細は別途入会案内を参照下さい)

(正会員) 住宅医個人が対象 年会費 12,000円/人

(一般会員) 修了生個人が対象 年会費 5,000円/人

(法人会員) 本協会を支援して頂ける法人・団体が対象
年会費 1口5,000円 (10口以上)

Q

修了生・一般会員・住宅医の特典は？
受講料の割引などありますか？

A

修了生・一般会員・住宅医になると、その後の住宅医スクールが、上記の通り割引で受講できます。

その他、調査診断に必要な各種書式・プログラムの利用 (無料) や、弊社法人会員の関係ソフトの割引購入等ができます。
(詳しくは、上記の図をご確認下さい)

また、新規の受講生 (通年一括申込のみ) を紹介した修了生・一般会員・住宅医は、その年のスクール受講料が無料になります。

その他で不明な点は、住宅医協会までお気軽にお問合せ下さい