

## 「建築ストックの活用・再生」テクニカルセミナー

～小規模非住宅建物を中心に～

---

住宅医セミナーで知り合った方々から「建築ストックの活用・再生」について相談を受けることが多くなってきています。木造住宅だけでなく長屋やアパート、店舗等の多様な用途の業務、それら非住宅の活用・再生（リノベーション）や、住宅から他の用途へのコンバージョンも増えてきていることが伺い知れます。住宅の業務が比較的多いという人が対象なので、比較的小規模の非住宅建物の事例を中心に、建築法令、技術的な面からお話します。

「建築ストック活用・再生」は、既存の建物があるわけですから、新築より格段に制約があります。古くなった建物を注意深く観察し、調査し、生かせるものは生かすといったことをしないとなりません。これらは新築の場合の何倍もの労力と想像力を必要とします。法的知識や建物診断の知識・分析力・応用力といった経験に裏付けされた豊富な知識が必要となってきます。さらに、交渉力、コミュニケーション力も身につけていかないとなりません。

このセミナーが、そうした「力」を身につけていくための一助になれば幸いです（寺田）。

---

**日 時** 2017年9月27日（水） 13:30～16:45

（※終了後、付近のお店にて懇親会）

**場 所** 都内貸し会議室（予定）

**参加費** 2,000円（※懇親会は別途4,000～5,000円程度）

**定 員** 40名程度（※先着順）

---

### 講義内容（予定）

1. 現状とこれからのこと
2. 基礎調査編 / 資料の収集と実地調査方針の確定・工事完了検査済み証が無い場合
3. 実地調査編 / 調査方法・特殊調査（有害物質調査等）
4. 事例編
  - A 増築：平面増築 / エレベーター増築 / 入れ子増築 / 減築
  - B 用途変更：事務所から有床診療所 / 店舗から保育所 / 事務所から簡易宿舎
  - C テクニカル調査：遵法性調査 / 変状（劣化）調査 / その他
  - D 実現しなかったプロジェクト：違反是正 / 用途変更工事費 / 耐震性
5. 留意事項：幾つかの法的事項の再確認 / 内部階段設置 / 内部ELV設置 / その他
6. 小規模建物のテクニカル・デューデリジェンス
  - ・劣化度合による修繕費の算出について（事例：アパート）

**講 師** 寺田 孝博氏 / 株式会社 寺田建築事務所

北海道出身 / 工学院大学(伊藤ていじ研究室)卒業 / 建築設計・指定確認検査機関・建築コンサルタントとして歩み現在に至る / 設備設計一級建築士・一級建築士等資格多数 / 業務領域は、建築法務、建築ストックの活用と再生に係る調査・設計・研究、環境建築(省エネ・CASBEE業務)、設計監理/ 趣味 古代史・食べ歩き / 食品衛生が専門のパートナーとユニット「てら・アソシエイツ」を結成し業務領域拡大中 /

---

**申 込** 以下の必要事項について、下記申込先までメールにてご連絡下さい。

<・お名前 ・所属 ・連絡先（TEL、E-mail） ・懇親会出欠>

**申込先** 関東住宅医ネットワーク（担当：滝口） [takiguchi@taki-studio.net](mailto:takiguchi@taki-studio.net)