

# 住宅医 スクール

## School of Architectural Pathologists Special Lecture 2024-02

### 住宅医スクール2024 特別講義 第2回

量から質へ。既存住宅に関する知識や技術が求められる時代です。  
既存住宅の調査・診断から改修設計・施工・維持管理等ができる「住宅医」を育成するため、  
今年も住宅医スクール2024(第15期)を開催しています。

今年の「特別講義」第2回は、来春施行される建築基準法の改正、特に4号特例縮小による既存住宅改修への影響をテーマに、  
法改正の最新情報と改修事例を交えて、今後の実務や課題、可能性などについて検証します。

11/27 (水) 14:00~17:00

オンライン開催 (ZOOM利用) + 会場参加 (若干名募集)

### 特別講義 『4号特例縮小で変わる!! 来春からの既存住宅改修』

国土交通省からのお知らせ

国土交通省

設計者・工務店の皆様へ

2024年5月号

もうすぐ始まります!

2025年4月から  
ルールを改正します!

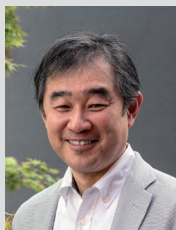
#### 3つの改正するルール

<1つめ>  
全ての新築で省エネ基準適合を義務化!

<2つめ>  
木造戸建住宅の建築確認手続き等を見直し!

<3つめ>  
木造戸建住宅の壁量計算等を見直し!

詳細は裏面をご覧ください



【講師】池田浩和 岡庭建設(株) 専務取締役  
JBN全国工務店協会 副会長



【改修事例紹介】高木恭子 (株) 増木工務店 取締役  
尾崎誠一 (株) 参創ハウテック 取締役 ほか  
【コーディネーター】三澤文子 (一社) 住宅医協会 代表理事

2025年4月から施行される改正建築基準法では、省エネ基準適合の義務化、壁量計算等の見直しだけでなく、  
4号特例縮小により、木造戸建て住宅でも大規模な修繕・模様替えを行う場合、確認申請の提出が必要になります。  
具体的に対象となる改修や法改正の最新情報の【講義】、及び改修事例を交えて今後の実務の課題等を  
検証する【事例紹介・意見交換会】を開催します。

対象者 どなたでもご参加いただけます (※ZOOMを用いたオンライン形式でご参加頂きます)

定員 オンライン参加:100名程度(※配信会場参加:6名程度募集)

配信会場 ふじまちテラス(岡庭建設モデルハウス) 東京都西東京市富士町1-13-14

参加費 住宅医スクール2024通年受講生、住宅医協会(正会員)/無料

住宅医協会(一般会員・法人会員)/1,000円 住宅医スクール修了生/2,000円 一般/5,000円

参加申込 一般社団法人住宅医協会ホームページ <申込フォーム> よりお申込みください。【申込URL】<https://sapj.or.jp/skillup20241127/>

申込締切 2024年11月25日(月)

主催 一般社団法人住宅医協会 共催 性能向上リノベの会、一般社団法人東京家づくり工務店の会

